

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

г. Краснодар

« » 2010

ООО «Авеню» именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Косовой Тамары Игоревны, действующей на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АГЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал по письменной Заявке Агента размещает Клиентов Агента в гостиничном комплексе «Норд Авеню», находящемся по адресу г. Краснодар, п. Северный, ул. Хлебосольная 1. Гостиничный комплекс представляет собой 15 (пятнадцать) 2-уровневых коттеджей (300 м2) и пентхаус (360 м2) на благоустроенной, охраняемой территории со всей инфраструктурой. Расселение Клиентов в коттеджи (далее по тексту гостиничные номера) осуществляется согласно Правилам проживания в гостиничном комплексе и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. СООБЩЕНИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ

- 2.1. Обмен информацией Принципала с Агентом в связи с настоящим Договором выполняется в письменном виде (по факсимильной связи и по e-mail).
- 2.2. Агент направляет, а Принципал подтверждает заявки в письменной форме. О возможных изменениях (количество человек, даты прибытия) Агент информирует Принципала не позднее, чем за 3 суток до прибытия Клиентов.
- 2.3. Заявка считается принятой после выдачи письменного подтверждения службой бронирования Принципала «Подтверждения бронирования».
- 2.4. Номер факса или адрес электронной почты, а также контактное лицо (ответственное за прием сообщения) Агент указывает в своих реквизитах – п. 7.0. настоящего договора. В случае отсутствия у Агента факса и (или) электронной почты, Заказчик ставит прочерки в соответствующих графах реквизитов (п. 7.0.) и указывает контактный телефон для передачи телефонограмм.
- 2.5. При смене в период действия настоящего договора контактного лица или адреса, факса, E-mail, телефона – Агент информирует Принципала об этом событии в письменном виде в срок, достаточный для того, чтобы Принципал имел возможность для последующего уведомления Агента.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

- 3.1.1. Заполнить заявку с указанием категории, количества номеров, фамилий гостей по категориям номеров, дат и времени заезда и выезда и вида дополнительных услуг.
- 3.1.2. Предоставить заполненную заявку Принципалу не позднее 3 (трёх) суток до начала исполнения Заявки, в письменном виде: по почте, телефаксу или через своего представителя. Заявка должна содержать сведения, позволяющие установить Агента.
- 3.1.3. Агент обязан информировать, направляемых лиц, о правилах оформления и проживания, а также об ответственности за нанесение материального ущерба Принципалу.
- 3.1.4. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу акт сверки с указанием количества и ФИО клиентов, количества прожитых ими суток и категории номеров.

3.2. ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

- 3.2.1. В течение суток с момента получения Заявки Агента предоставлять ответ, содержащий подтверждение или в случае невозможности предоставления услуг отказ либо возможные альтернативные варианты в случае наличия таковых.
- 3.2.2. В случае приема Заявки обеспечить качественное выполнение услуг в объеме и в сроки, указанные Агентом в Заявке и предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.3. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс-мажорного) обстоятельства и невозможности поселения кого – либо из Гостей Агента в забронированный ранее номер

указанной категории, Принципал гарантирует поселение Гостя в другой номер аналогичной категории или выше.

3.2.4. В случае изменения расценок на услуги Принципала, последний обязуется информировать Агента не позднее 10 дней до введения нового прейскуранта. По заявкам, сделанным Агентом до получения уведомления об изменении цен, и с подтвержденным Принципалом бронированием, применяется тот тариф на услуги проживания, который действовал на дату подтверждения заявки.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными тарифами Принципала, действующими на момент заселения. Тарифы Принципала на момент подписания договора приведены в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на предоставляемые услуги с уведомлением об этом Агента в соответствии с подпунктом 3.2.4 настоящего Договора.

4.3. Размещение в гостиничном комплексе Принципала осуществляется на условиях 100% предоплаты. Принципал не гарантирует размещение Клиентов Агента без оплаты.

4.4. Агент перечисляет денежные средства в оплату проживания своих клиентов по заявке за минусом агентского вознаграждения.

4.5. В случае если услуги Принципала оплачиваются Гостями Агента самостоятельно, то оплата гостиничных услуг происходит путем внесения денежных средств в кассу Принципала (или кредитной картой) или перечислением на расчетный счет Принципала. При этом основанием для выплаты агентского вознаграждения является Заявка и отчет Агента.

4.6. При продлении, по желанию Гостя, срока его проживания, дополнительная оплата производится Гостем в кассу Принципала самостоятельно за наличный расчет или кредитной картой.

4.7. Агент получает комиссионное вознаграждение в размере 10% от стоимости проживания Клиента, при долгосрочной аренде размер комиссионного вознаграждения составляет 10% от первого месяца единовременно.

4.8. Услуги международной и междугородней телефонной связи, питания, услуги прачечной и т.п. в стоимость проживания не входят и оплачиваются Клиентом отдельно. Агентское вознаграждение за дополнительные услуги, предоставленные клиенту Принципалом, не выплачивается.

4.9. Принципал оплачивает комиссионное вознаграждение Агенту ежемесячно в течение 5 (пяти) банковских дней с момента согласования акта сверки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Агент может отказаться от Заявки не позднее 3 (трёх) суток до начала ее исполнения, уведомив Принципала о своем отказе в письменной форме. Все изменения Заявки, а также отказ от Заявки оформляются Агентом в письменной форме с обязательным уведомлением Принципала.

5.2. В случае отказа от Заявки менее чем за сутки, по любым причинам, Агент выплачивает Принципалу 100% суточной стоимости проживания.

5.3. Лицо, подписавшее Договор со стороны Агента, представляет интересы всехGuestей, внесенных в Заявку, и непосредственно несет ответственность перед Принципалом за своевременную полную оплату и за предоставление гостиничных услуг.

5.4. Принципал несет ответственность за не предоставление услуг в срок, указанный в подтвержденной Заявке Агента, в размере стоимости не предоставленных услуг.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.6. Ущерб, причиненный Принципалу по вине Гостя, возмещается Гостем путём внесения суммы ущерба в кассу или на расчетный счет Принципала. В случае уклонения Гостя от уплаты возмещения ущерба, спор разрешается в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством РФ.

5.7. Стороны будут разрешать споры по настоящему договору путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров – в Арбитражном суде Краснодарского края по действующему законодательству РФ.

6. ФОРС-МАЖЕРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. Сторона, для которой сложились такие обстоятельства, обязана незамедлительно проинформировать другую Сторону о начале и окончании их действия.

6.3. В случае если указанные обстоятельства будут действовать более двух месяцев, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Срок действия договора 1 (один) год. Срок действия договора автоматически продлевается еще на 1 год если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.4. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно:

- по обоюдному согласию сторон;
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- одностороннее расторжение договора допускается при письменном уведомлении другой стороны за 10 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Принципал:

ООО «Авеню»
350900, г. Краснодар,
ул. Хлебосольная 1
ИНН / КПП 2311126867/231101001
р/с № 40702810547100001238
в ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700
тел: (861)225 73 71,
факс(861) 215 92 60
e-mail: admin@nordavenue.net
http:// nordavenue.net

Агент:

Подпись _____ / Т.И.Косова /

Подпись _____

Дата _____ М.П.

Дата _____ М.П.

1. Стоимость проживания:

Категория номера	Период проживания	Стоимость	Примечание
коттедж	1 месяц	90 000 руб. 95 000 руб. 110 000 руб.	Без гаража. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. С гаражом. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Любой тип коттеджа. Включены уборка и коммунальные услуги.
коттедж	1 сутки	8 000 руб. (6 400 руб. июнь-август 2010) Двухместное размещение	+1 500 руб./сутки за дополнительное место
Пентхаус	1 месяц	150 000 руб.	
Пентхаус	1 сутки	15 000 руб.	

Бронирование 10% от стоимости первых суток проживания

Дети до 6 лет – размещение бесплатно

Дети до 12 лет – скидка 50% со стоимости дополнительного места

Расчётный час 12.00. Каждый последующий час пребывания в коттедже и пентхаусе оплачивается дополнительно.

Принципал

Агент

Подпись _____ /Косова Т.И./

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

М.П.

Дата _____

М.П.